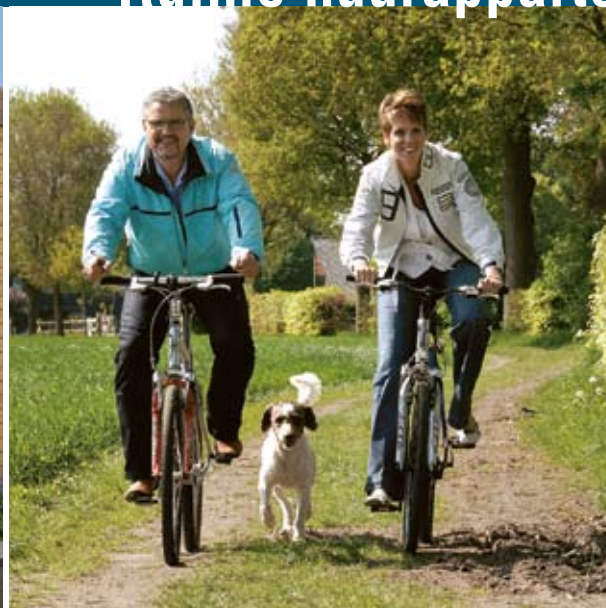




WOONZORG  
NEDERLAND

Ruime huurappartementen exclusief voor 55 plussers



# Het Binnenhof

Goed toeven in vertrouwde omgeving

Dauwendaele Middelburg

# Dichtbij de stad en de natuur



**U staat midden in het leven en bent op zoek naar een modern driekamerhuurappartement in Middelburg. Een appartement dat van alle gemakken is voorzien in een kleinschalig complex. Als het nodig mocht zijn, wilt u graag dat zorgvoorzieningen onder handbereik zijn. Verhuizen doet u immers niet vaak en als u het doet, dan is het voor de lange termijn. In de wijk Dauwendaele in het zuidelijke deel van Middelburg realiseert Woonzorg Nederland Het Binnenhof, een complex met 41 ruime en comfortabele appartementen. Het Binnenhof ligt tussen de straten Papisland en de Overloper: Overloperhof 1 t/m 41. Omdat het sociale verhuur betreft, kunt u eventueel in aanmerking komen voor huurtoeslag.**

## Middelburg

Middelburg is een stad waar u naar hartenlust van kunst en cultuur kunt genieten. De Lange Jan, het stadhuis, de Oostkerk en de Abdij zijn misschien de bekendste historische gebouwen. Maar een groot deel van de gebouwen in het centrum heeft de monumentale status of valt onder het beschermd stadsgezicht. Naast een veelheid aan historische gebouwen, biedt Middelburg musea, expositieruimtes en podia voor theater en muziek. Cultureel centrum 'De Spot' en filmtheater 'Schuttersveld' zijn hiervan misschien de bekendsten. Ook het aanbod aan winkels is in Middelburg zeer divers. Van de bekende winkelketens tot kleine gespecialiseerde zaken. Iedere donderdag wordt er voor het stadhuis de weekmarkt gehouden. En in de zomerperiode worden er ook regelmatig

andere markten georganiseerd. Zo is er dan wekelijks een antiekmarkt en zijn er regelmatig boeken- en curiosamarkten. Middelburg, centraal gelegen op Walcheren, is een prima uitvalsbasis voor wandelen en fietstochten. Veere is 12 km en Vlissingen 5 km verderop.

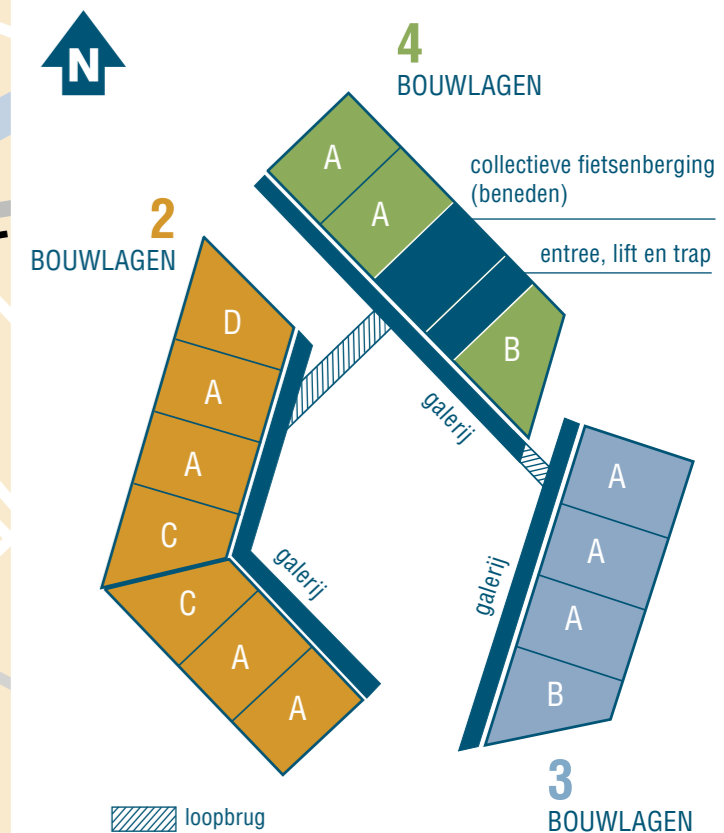
## Dauwendaele

Het Binnenhof ligt in de wijk Dauwendaele, aan de zuidkant tegen het centrum van Middelburg. Het is een gezellige buurt met veel eengezinswoningen. In de wijk zijn een apotheek, een huisarts en een tandarts gevestigd. Middelpunt van de wijk is een winkelcentrum met meer dan 20 winkels waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor speciaalzaken zoals een viswinkel, een

dierenwinkel en een kapper. De vele activiteiten maken het winkelcentrum tot een plek die meer te bieden heeft dan alleen boodschappen doen. En mocht u een keer geen zin hebben om te koken, er zijn verschillende restaurants in de wijk. Het 'Meiveld', in Middelburg bekend als dé speeltuin, is op loopafstand. Leuk voor als er kleinkinderen op bezoek zijn.

## Het Binnenhof

Het appartementencomplex is ruim opgezet. De appartementen zijn verdeeld over drie bouwblokken. De bouwblokken verschillen in hoogte en zijn in een parkachtige omgeving geplaatst met veel ruimte voor groen en wandelpaden. Baksteen en hout geven de woningen een vriendelijke en vertrouwde uitstraling.



# Ruime en lichte appartementen

## Comfortabele woningen

Elke woning heeft standaard twee slaapkamers, en een eigen terras of balkon/loggia. Naast de badkamer met wastafel, toilet en douche, is er nog een apart toilet. De inpandige berging is groot genoeg voor een wasmachine, een droger en de nodige spullen. De open keuken is slim geplaatst. Zo hoeft u nooit ver te lopen naar de eet- en zithoek. De ramen zijn lekker groot, waardoor veel licht de woonkamer binnenstroomt en contact met wat zich buiten afspeelt, gemakkelijk is. Aan één kant kijkt u uit op het groene binnenterrein.

## Ruimte

Het groene binnenterrein met wandelpaden geven een ruimtelijk gevoel. De beperkte hoogtes van de bouwblokken, twee, drie, en vier bouwlagen versterken dit gevoel. De entree van het complex is niet alledaags. Uw fiets zet u veilig in de gemeenschappelijke fietsstalling. Als u niet op de benedenverdieping woont, pakt u in de centrale entree de lift of de trap naar uw verdieping. De brede galerij met loopbruggen naar de overige twee woningblokken geven niet alleen toegang tot de woningen, maar geven ook een apart gevoel van ruimtelijkheid en nodigen uit tot een praatje met de buren. Eenmaal binnen, is het prettig te ervaren dat het gevoel van ruimte wat buiten wordt ervaren, zich binnen voortzet.

## Praktische info

Televisiekijken kunt u in zowel de woonkamer als in de hoofdslaapkamer, omdat in beide ruimtes een kabelvoorziening is aangebracht. Badkamer, bergruimte en toilet worden mechanisch geventileerd.



## WONINGTYPE A

### woningkenmerken

- Driekamerappartement
- Gebruiksoppervlak circa 87m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer met rechte keuken
- Twee (slaap-)kamers
- Badkamer met wastafel, douche, toilet
- Tweede toilet met fontein
- Royale inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Balkon/loggia of terras begane grond



## Vertrouwd en veilig wonen

De appartementen zijn exclusief voor 55-plussers bestemd. Ze zijn levensloopbestendig, dat wil zeggen, zo ontworpen dat u er zo lang mogelijk kunt blijven wonen. U merkt dat bijvoorbeeld aan de brede gangen en deuropeningen, dat geeft bewegingsvrijheid. Verder zijn de woningen voorbereid op een videfoon installatie. Het veelzijdige dienstenpakket van Woonzorg Nederland biedt u keuze.

Zo kunt u kiezen voor een alarmeringsservice, een onderhouds- en klussendienst, maaltijden-

bezorging, advies over verzekeringen en zelfs een verhuisservice. Op deze manier kunt u comfortabel zelfstandig wonen. De beheerder van Het Binnenhof is regelmatig aanwezig en ziet toe op de veiligheid en leefbaarheid van het complex. Ook kunt u bij hem terecht voor vragen, assistentie en hulp. Mochten er zorgvoorzieningen nodig zijn, dan is het een prettig idee dat Verzorgingshuis Rustenburg, met alle zorgvoorzieningen van Zorgstroom binnen handbereik is.



## WONINGTYPE B

### woningkenmerken

- Driekamerappartement
- Gebruiksoppervlak circa 81m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer met L-vormige keuken
- Twee (slaap-)kamers
- Badkamer met wastafel, douche, toilet
- Tweede toilet met fontein
- Royale inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Balkon/loggia of terras begane grond

# Rust, ruimte en recreëren

## WONINGTYPE C

### woningkenmerken

- Driekamerappartement
- Gebruiksoppervlak circa 81m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer met L-vormige keuken
- Twee (slaap-)kamers
- Badkamer met wastafel, douche, toilet
- Tweede toilet met fontein
- Royale inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Balkon/loggia of terras begane grond



## WONINGTYPE D

### woningkenmerken

- Driekamerappartement
- Gebruiksoppervlak circa 80m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer met L-vormige keuken
- Twee (slaap-)kamers
- Badkamer met wastafel, douche, toilet
- Tweede toilet met fontein
- Royale inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Balkon/loggia of terras begane grond



## Keukens

De keuken van het kwaliteitsmerk Bruynzeel is van het type 'Atlas'. De keuken is standaard voorzien van een Atag afzuigkap en keramische kookplaat. Het aanrechtblad heeft een bovenlaag van hittebestendig kunststof. De kleur van aanrechtblad en achterwand is 'Graniet', de kleur van de kastjes is 'Crème vanille' en de greepjes zijn van het type 'Toscana'. De spoelbak heeft een Grohe mengkraan. Onder de bovenkastjes bevindt zich een lichtlijst.

### Er zijn vier type woningen en keukens:

<b>Woningtype A (rechte keuken)</b>	Boven: 3 bovenkasten en een afzuigkap
	Onder: 2 onderkasten en 2 ladekasten
<b>Woningtype B (hoekkeuken)</b>	Boven: 3 bovenkasten en een afzuigkap
	Onder: 3 onderkasten, 1 hoekkast en 1 ladekast
<b>Woningtype C+D (hoekkeuken)</b>	Boven: 4 bovenkasten en een afzuigkap
	Onder: 3 onderkasten, 1 hoekkast en 1 ladekast



### Badkamer, toilet

Elk appartement heeft een toilet in de badkamer én een separaat toilet. De badkamer en het toilet zijn afgewerkt met sanitair en wandtegels in de kleur wit. De vloertegels zijn donkergrijs. De douchekraan is waterbesparend en voorzien van een thermostaatregelaar.

### Duurzaam wonen

Het Binnenhof is uitgerust met een milieubewust systeem waarmee uw appartement wordt gekoeld en verwarmd. De aardwarmte wordt in de zomer in de grond opgeslagen om daarmee in de winter uw appartement te verwarmen. En andersom: kou wordt in de winter opgeslagen, om in de zomer uw appartement te koelen. Daarnaast wordt het water in uw appartement verwarmd met zonne-energie. Woonzorg Nederland past deze voorzieningen al langer toe en is er trots op in 2009 met dit concept bij een complex aan de Gerbrandylaan, eveneens in Middelburg, een prestigieuze duurzaamheidsprijs te hebben gewonnen.

### Huurprijzen

De huurprijzen voor de appartementen zullen naar verwachting uitkomen rond de € 600,-. De servicekosten en de kosten voor verwarmen en koelen bedragen samen rond de € 160,- per maand.





Prof. E.M. Meijerslaan 3  
1183 AV Amstelveen  
Postbus 339  
1180 AH Amstelveen  
Telefoon Klantenservice  
0900 - 1234 996 (lokaal tarief)  
[www.woonzorg.nl](http://www.woonzorg.nl)

### Informatie

Heeft u vragen over de woningen dan kunt u contact opnemen met Woonzorg Nederland: telefoonnummer 0900 - 1234 996 (lokaal gesprekstarifief) of e-mail [klant@woonzorg.nl](mailto:klant@woonzorg.nl)

**[www.woonzorg.nl](http://www.woonzorg.nl)**

Heeft u vragen over het inschrijven voor de woningen of de toewijzingsmethode, dan kunt u contact opnemen met Woongoed Middelburg: telefoonnummer 0118 - 691 700 of e-mail [mail@woongoed.nl](mailto:mail@woongoed.nl)

**[www.woongoed.nl](http://www.woongoed.nl)**

### Inschrijven

Wilt u zich inschrijven voor één van de ruime en comfortabele appartementen van Het Binnenhof? Dat kan via de website [www.woongoed.nl](http://www.woongoed.nl). Of u kunt contact opnemen met Woongoed Middelburg, Buitenruststraat 235 in Middelburg, telefoon 0118 - 691 700.

Geïnteresseerden dienen als woningzoekende te zijn geregistreerd bij het woonruimte -verdeelsysteem van de drie samenwerkende woningcorporaties op Walcheren. De inschrijfduur is bepalend voor de toewijzing van de woning. Inschrijven als woningzoekende kan via de website [www.hurenopwalcheren.nl](http://www.hurenopwalcheren.nl).

