

BEWONERS DOEN MEE

In het afgelopen jaar is door bewoners in Dauwendaele niet alleen gepraat, maar ook daadwerkelijk actie ondernomen. Zo hebben bewoners van Gervinsland er voor gezorgd dat er weer een speeltterreintje in hun buurt is. Samen met de opbouwwerker en een medewerker van het ingenieursbureau van de gemeente is een plan gemaakt. Met sponsoring van bedrijven, gemeente en Woongood en eigen werkzaamheid is het project uitgevoerd. Vervolgens helpen zij andere mensen in een andere buurt om dit ook gerealiseerd te krijgen.

Onder leiding van de SWM is een zogenaamde Troepgroep opgericht. Deze groep van schoolkinderen maken regelmatig een ronde door de wijk om het zwerfvuil op te ruimen.

Naast de wijkbemiddelaars is stichting 't Meandertje actief, die zich richt op het organiseren en ondersteunen van activiteiten en wijkfeesten. Deze stichting wordt gesteund door de gemeente Middelburg en Woongood Middelburg en werft daarnaast fondsen voor hun materialen en activiteiten.

In de zogenaamde Groengroep en Verkeerswerkgroep wordt door bewoners regelmatig met de gemeentelijke ambtenaren gesproken over plannen en ontwikkelingen. Vanuit het vorige wijkplan is de 'Blauw Groene Route' van de bewoners omarmt, de komende jaren blijft het onderwerp van ontwikkeling.

Kijk voor meer informatie op

www.middelburg.nl of neem contact op met:

- Wijkwethouder: Huub van Klinken, tel: 67 54 31.

- Wijkmanager: Karel van de Beek, mail:

k.van.de.beek@middelburg.nl, tel: 67 55 20.

- Opbouwwerk: Carla van de Schraaf:

c.opbouwwerk@welzijnmiddelburg.nl, tel: 75 14 33.

- WOP Dauwendaele: in Ontmoetingscentrum

Dauwendaele, Vrijlandstraat 65, 4337 EC

Middelburg, tel./fax 61 39 50, mail:

dauwendaele@kpn-officedsl.nl.

Geopend d/ vrij van 10.00 tot 12.00 uur.

WIJKAANPAK

In Middelburg bevat wijkplan de volgende onderdelen:

- **De wijkmanager** fungeert als contactpersoon tussen bewoners, externe organisaties en de gemeentelijke organisatie. De wijkmanager is tevens verantwoordelijk voor het opstellen van het wijkplan en ziet er op toe of dit ook wordt uitgevoerd.

- **De opbouwwerker** biedt ondersteuning aan bewoners en de bewonersvertegenwoordigers bij het organiseren van activiteiten. De opbouwwerker is in dienst bij de Stichting Welzijn Middelburg (SWM).

- **De wijkwethouder** is de bestuurlijke contactpersoon voor de wijk. Alle wethouders plus de burgemeester zijn wijkwethouder voor één of meerdere wijken of dorpen.

- **De wijktafel** is het een overleg tussen bewoners, gemeente en instellingen over de knelpunten en activiteiten in de wijk met als doel om de leefbaarheid van de wijk te behouden of te verbeteren. Iedere bewoner kan de wijktafel bijwonen en zelf een onderwerp op de agenda zetten. Onder andere worden de wijkplannen besproken, wordt eventueel een toelichting gegeven op zaken die de komende tijd in de wijk spelen en wordt ook gestemd over de verdeling van het wijktafelbudget (€ 2.500 per jaar). Jaarlijks zijn er in principe drie wijktafels. Data en agenda's worden gepubliceerd in De Faam en op www.middelburg.nl

- **De wijkbeheergroep** is een groep bewoners die zich op vrijwillige basis heeft georganiseerd. De wijkbeheergroep heeft voornamelijk een signalerende, inventariserende en initiërende functie. De leden zijn de ogen en oren van de wijk.

- **De wijkbemiddelaar** is een van de vrijwilligers die regelmatig te vinden is op het wijkondersteuningspunt in het Ontmoetingscentrum Dauwendaele en is dagelijks aanspreekpunt voor de wijk. De wijkbemiddelaar en de wijkmanager hebben vaak contact met elkaar. Bij de wijkbemiddelaar kunt u terecht met klachten, vragen, opmerkingen en ideeën over uw wijk.

- **De verkeerswerkgroep Dauwendaele** bestaat uit wijkbewoners. Deze overleggen met verkeerskundigen van de gemeente Middelburg over verkeersknelpunten in Dauwendaele en Mortiere. Mede door de inzet van de verkeerswerkgroep zijn er al diverse verkeerssituaties gewijzigd of nieuw aangelegd.

- **De Servicetelefoon, nummer 67 53 22**, is voor alle meldingen met betrekking tot gebreken aan de openbare ruimte.

PORTHOS

Porthos is er voor iedereen met vragen op het gebied van zorg en welzijn. Niet alleen bij problemen, maar ook voor de leuke zaken in het leven. Door de efficiënte samenwerking van verschillende instanties onder één dak hoeven mensen niet steeds opnieuw hun verhaal te doen.

In Porthos werken samen: Stichting Welzijn Middelburg, Maatschappelijk Werk Walcheren, Jeugdgezondheidszorg (GGD/Zorgstroom), MEE Zeeland, Indigo en Bureau Jeugd-zorg.



De naam Porthos is de naam van een van de Drie Muskietiers uit het boek van de Franse schrijver Alexandre Dumas, bekend om hun kreet: één voor allen en allen voor één. Dat is ook de filosofie achter het Middelburgse ondersteuningsbureau Porthos. Hier komen het Wmo-loket en het loket van het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) samen.

U vindt Porthos aan de Sint Sebastiaanstraat 12, 4331 PL Middelburg, tel. 75 14 00.

WELZIJN MIDDELBURG

De SWM werkt op wijkniveau met opbouwwerkers en jongerenopbouwwerkers. Het welzijnswerk vindt in overleg met de gemeente plaats in de wijk zelf. Bewoners die ondersteuning willen bij het opzetten of uitvoeren van wijkactiviteiten kunnen voor vragen en ondersteuning terecht bij het SWM. De medewerkers van de SWM zijn te bereiken via het ondersteuningsbureau Porthos.

AANPAK WOONOVERLAST

Woonoverlast wordt vaak veroorzaakt door bewoners die zich niet goed weten aan te passen aan de sociale situatie in hun omgeving. Dit kan leiden tot ruzies, vernielingen,

scheldpartijen en soms zelfs mishandeling. In eerste instantie is het aan buurtbemiddeling, de politie of de verhuurders om deze problemen proberen aan te pakken. Hierbij wordt ook regelmatig hulpverlening ingeschakeld. Samen met de politie, Woongood en hulpverlening houdt de gemeente zich bezig met de aanpak van woonoverlast die niet via die organisaties kan worden opgelost. Dit heeft geresulteerd in een ketenaanpak waarbij de verschillende partijen nauwer samenwerken. De gemeente vervult in het kader van openbare orde en veiligheid de regierol. In 2008 is gestart met deze gezamenlijk aanpak en dat heeft al de nodige successen opgeleverd. Door het zichtbaar gezamenlijk optreden zijn overlastgevers geneigd eerder te stoppen om zo een dreigende huisuitzetting te voorkomen. In 2009 en 2010 zal de samenwerking worden uitgebreid zodat woonoverlast nog effectiever aangepakt kan worden.

GRAFFITI



Ook komend jaar is de gemeente druk met de aanpak van de graffiti-overlast. Voor heel Middelburg telt dat de politie veel tijd en energie steekt in het handhaven op het gebied van graffiti. Door de goede samenwerking met de politie en de werking van de database is al een aantal personen opgepakt. De gemeente zal de kosten van de schoonmaakwerkzaamheden op de graffiti-spuiter verhalen. De skatebanen door de gehele stad zijn legale graffiti-spuiterplaatsen en in het tunneltje bij Hof van Tange mogen in samenwerking met de SWM graffiti-workshops gehouden worden.

ONDERHOUD

Vanaf 2008 voeren het ingenieursbureau van de gemeente Middelburg en de grootste verhuurder en grondeigenaar van de gemeente, Woongood Middelburg, nadrukkelijk overleg. Het gaat daarbij om het afstemmen van groter onderhoud in de verschillende wijken van Middelburg. In 2009 krijgt dit verder handen en voeten.



Colofon

Tekst en redactie: gemeente Middelburg

Eindredactie: Evenhuis en Van Broekhoven

Fotografie: gemeente Middelburg, Mieke Wijnen en

Rijkswaterstaat

Vormgeving, opmaak en productie: Evenhuis en

Van Broekhoven

Deze krant is een uitgave van de gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg, tel. (0118) 67 50 00, info@middelburg.nl / www.middelburg.nl



WIJKPLAN 2009 DAUWENDAELE / MORTIERE

Informatie over de plannen voor Dauwendaele en Mortiere



NIEUW WIJKPLAN MAG ER ZIJN!



De overheid, dus ook de gemeente, is er voor de burgers. Daarom is het belangrijk dat bewoners samen met partijen als Woongood, de politie, Stichting Welzijn Middelburg (SWM) en het gemeentebestuur nadenken en meepraten over de toekomst van uw eigen wijk. Iedereen heeft daar wel

plannen voor en een visie op. Door deze plannen op elkaar af te stemmen wordt bereikt dat dingen voor elkaar komen.

Na het eerste wijkplan in 2007, ligt er nu het wijkplan Dauwendaele / Mortiere voor 2009 en 2010. En het mag er zijn. Het is een gevolg van hard werken door bewoners, leden van de wijkbeheergroep en vele anderen die er beroepsmatig mee bezig zijn geweest. Niet alles kan tegelijk worden gerealiseerd. De zaken waaraan u samen de hoogste prioriteit heeft gegeven, behoren het eerst te worden aangepakt. Er gebeurt al veel, maar het kan altijd beter. Nogmaals bedankt voor uw bijdrage.

Huub van Klinken,
wijkwethouder

PRIORITEITEN

Op de wijktafel werd uitgesproken dat de bewoners het openhouden van de NS tunnel als eerste prioriteit beschouwen. Als tweede werd het handhaven van het fietsverbod in het winkelcentrum aangegeven en als derde het openstellen van de brug in de Bluesroute.

WIJKAANPAK

Het gemeentebestuur van Middelburg hecht veel waarde aan een goed contact tussen gemeente en inwoners. En dat het contact niet beperkt hoeft te blijven tot het stadskantoor, blijkt uit de actieve rol die u als inwoner van Middelburg in uw buurt kunt spelen. U kent uw buurt immers als geen ander en weet alles over het wel en wee van uw eigen woonomgeving. Bij wijkplan staat voorop dat bewoners en organisaties samen activiteiten ondernemen om de woonwijk prettig en veilig te maken en te houden. Daar waar mogelijk beslist u mee en soms helpt u met de uitvoering.

BUURTBEEMIDDELING

Kinderen die een balletje trappen tegen uw zijmuur, de takken van de struik die dit jaar weér niet zijn gesnoeid of de kat van de burens die uw tuin als toilet heeft uitgekozen. Het zijn vaak kleine ergernissen, maar ze kunnen uitgroeien tot hoog oplopende conflicten. Als praten met uw burens niet meer helpt, kunnen inwoners van de gemeente Middelburg een beroep doen op Buurtbemiddeling.

Buurtbemiddeling is een gezamenlijk initiatief van gemeente Middelburg, Woongood Middelburg, Stichting Welzijn Middelburg, Woningbouwvereniging Arnemuiden en Politie Zeeland. Een gevarieerd gezelschap van goed getrainde, gemotiveerde en onafhankelijke vrijwilligers zoekt tijdens een of meerdere gesprekken met beide partijen naar oplossingen. Die partijen moeten natuurlijk wel bereid zijn om mee te werken. De bemiddelaars lossen de problemen dus niet zelf op, maar ondersteunen de partijen in het zoeken naar een oplossing.

Wilt u meer weten over Buurtbemiddeling, of dreigt u zelf in een conflict verzeild te raken, wacht dan niet te lang en neem contact op. Al was het maar voor advies. Kijk voor uitgebreide informatie op www.buurtbemiddelingmiddelburg.nl.

Buurtbemiddeling is gevestigd aan de Sint Sebastiaanstraat 12, 4331 PL Middelburg, tel. 75 14 44.

NIEUWBOUW PAPISLAND



In voorjaar van 2009 start de bouw van een woonzorglocatie aan Papisland (1). De voorbereidingen zijn afgerond en de verwachting is dat de woningen in het voorjaar van 2010 worden opgeleverd. Sinds november 2006 worden omwonenden geïnformeerd en in maart en mei 2007 zijn er bijeenkomsten van de klankbordgroep geweest. Inmiddels is dit traject afgesloten en is er nog een bijeenkomst geweest met de omwonenden.

ZEP



In Mortiere wordt vrijetijdspraken ZEP (Zeeuws Evenementen Podium) (2) ontwikkeld. In totaal gaat het om 24.000 m² aan attracties op het gebied van entertainment, ontspanning, recreatie en detailhandel. Het gaat onder meer om een Music Hall, Voetbal Experience en Miniatuur Walcheren. Maar ook een vestiging van het ROC maakt deel uit van het plan. Verwacht wordt dat in de eerste helft van 2009 de eerste attracties de deuren openen.

MORTIERE



Het komende jaar wordt gewerkt aan de fietspaden naar het centrum, aanpassingen aan de bestaande rotondes

aan de N57. Al deze zaken zullen op sommige momenten voor overlast bij de bewoners kunnen zorgen. Het belangrijkste is echter dat er verbeteringen in de verkeersafwikkeling worden gerealiseerd. De totstandkoming van de golfbaan en een Van der Valkhotel (3) zullen in 2009 plaatsvinden.

Het consortium Mortiere en de gemeente Middelburg overleggen regelmatig met de wijkbeheergroep over de situatie van al deze werkzaamheden en de gevolgen voor de bewoners.

STATIONSGBIED

In het stationsgebied (4) start in 2009 de bouw van een aantal kantoren en woningen. Daar zijn bewoners in 2008 verschillende malen over voorgelicht. In de kantoren komen in elk geval Woongoed Middelburg en de Kamer van Koophandel.

KUNST IN DE WIJK

In 2009 wordt verdere invulling gegeven aan het project Kunst in de wijk. De eerste drie wijken worden in 2009 voorzien van een kunstwerk. Dauwendaele hoort daar nog niet bij. De komende twee jaar zal met de bewoners verder worden gesproken over een kunstwerk in de wijk. Ook de locatie komt dan ter sprake.

N57



De aanleg van de N57 (5) levert voor bewoners de nodige overlast op. Hierover wordt regelmatig voorlichting gegeven door Rijkswaterstaat en de gemeente Middelburg. Verwacht wordt dat de weg in 2010 klaar is. Meer informatie kan worden verkregen in het Informatiecentrum aan de Kleverskerkseweg.

BEWONERSPRIORITEITEN

Het openhouden van de NS tunnel (6) is onderdeel van de gesprekken van de wethouder Verkeer met de NS en tot dit moment is daarover nog geen duidelijkheid. Het overleg met de NS blijft op de agenda. De handhaving van het fietsverbod in het winkelcentrum is besproken met de politie en de afdeling handhaving van de gemeente Middelburg en men zoekt naar mogelijkheden



om hieraan extra aandacht te kunnen geven. Bewoners ervaren dat fietsers in het winkelcentrum voor gevaarlijke situaties zorgen.

De openstelling van de brug aan de Bluesroute is een derde prioriteit van de bewoners. De Mortiere heeft nog steeds te maken met het consortium. Daarom zijn de wegen nog niet in beheer bij de gemeente. Om die reden is voortdurend overleg tussen de wijkbeheergroepen Mortiere en het consortium noodzakelijk.

EXTRA AANDACHT

Extra aandacht is er voor de Edelstenenbuurt (7). In 2008 is daar op verzoek van de wijkmanager een onderzoek gedaan door studenten van de Hogeschool Zeeland. Samen met Woongoed en de SWM is een sterke/zwakte analyse gemaakt. Ook loopt er een studieopdracht van studenten van het ROC naar de Edelstenenbuurt. En in 2008 is er met regelmaat overleg geweest tussen buurtbewoners, Woongoed en de gemeente. Al dit onderzoek en overleg moet resulteren in afspraken tussen de gemeente en

Woongoed over de aanpak van de leefbaarheid. In verband met gesignaleerde overlast door bewoners is er al opgetreden in het kader van de zogenaamde Keten-aanpak. Resultaat hiervan is dat dit heeft geleid tot oplossing van een aantal extreme overlastsituaties. In 2009 wordt deze aanpak verder uitgebreid.

Ook het gebied rond de Meanderlaan (8) en Meanderhof (9) is samen met bewoners bekeken en als de werkzaamheden aan wegen en riolen klaar zijn, wordt verder gekeken naar een aanpak.



In de Landenbuurt is een aantal extra werkzaamheden uitgevoerd naar aanleiding van opmerkingen van bewoners over het onderhoud aan wegen en groen.

WEGEN EN RIOLLEN

Het ingenieursbureau van de gemeente maakt het onderhoud van wegen en riolen flexibeler door de bewoners invloed te geven op de volgorde van aanpak. Binnen een



periode van vijf jaar krijgen bewoners de mogelijkheid om op basis van argumenten te schuiven in de planning van het onderhoud. Om het overleg hierover praktisch te houden, treedt de wijkbeheergroep op als vertegenwoordiger van de wijk.

STAANDEHOUDACTIE



Ook dit jaar zijn er weer staandehoudacties. In de 30km zones in Dauwendaele en Mortiere wordt namelijk nog steeds te hard gereden. De acties worden georganiseerd door de gemeente Middelburg in samenwerking met Veilig Verkeer Nederland, de politie en basisschool de Vossenburch (10).

Tijdens deze actie controleert de politie met een lasergun de snelheid van iedere automobilist in een straat in de buurt. Kinderen van de Vossenburch houden de automobilist staande en complimenteren deze met het rijgedrag of vragen waarom er te hard wordt gereden. Daarbij wordt een groene, gele of rode kaart uitgedeeld. Bij een snelheid van 40 km of harder zal de politie ingrijpen en een proces-verbaal schrijven. Deze staandehoudacties vinden plaats in het eerste kwartaal van 2009 en 2010. Voor 2009 is Dauwendaele dus aan de beurt.

DAUWENDAELE / MORTIERE

Aantal inwoners	8.184
Leeftijd	
Leeftijd 0 - 14 jaar	1.581
Leeftijd 15 - 24 jaar	947
Leeftijd 25 - 39 jaar	1.668
Leeftijd 40 - 64 jaar	2.838
Leeftijd 65 jaar en ouder	1.150
Huishoudens	
Aantal huishoudens	4.230
Gezinnen zonder kinderen	789
Gezinnen met kinderen	802
Eenouder gezinnen	482
Alleenstaand	2.125
Overig	32

Cijfers per 1 januari 2008.